



Gemeinde Statin		Kanton Aargau	
<h1>Bauzonenplan</h1>			
Situation, ohne Masstab!			
KCH - PLANER KOMPLEXPLAN AG	Gemeinde / Statin	Datum	Blatt Nr.
Gemeinde / Statin	Gemeinde / Statin	24.01.14	1
Gemeinde / Statin	Gemeinde / Statin	FO	A4
Mitwirkungsbericht vom: 25. September 2003 Vorprüfungsbericht vom: 15. April 2004 Öffentliche Auflage vom: 8. Juni 2004 bis 12. Juli 2004 Beschlossen von der Gemeindeversammlung: 24. November 2004 Der Gemeindevorstand: Ernst Huber Der Gemeindevorstand: Ernst Weile			
Genehmigungsanmerk: genehmigt vom Regierungsrat 20. September 2005			
Nächtliche Änderungen: Gewerbezone Kieswerk Honert, öffentliche Auflage vom 20. August bis 18. September 2012, von der Gemeindeversammlung beschlossen am 19. Juni 2013, genehmigt vom Regierungsrat am 25. September 2013. Zentrum Oberdorf, öffentliche Auflage vom 2. März bis 31. März 2015, von der Gemeindeversammlung beschlossen am 19. Juni 2015, genehmigt vom Regierungsrat am 23. September 2015.			

- Genehmigungsinhalt**
- Nutzungszone**
- DZ Dorfzone
 - ZZ Zentrumszone
 - W2a Wohnzone 2a
 - W2b Wohnzone 2b
 - W3 Wohnzone 3
 - G Gewerbezone
 - GK Gewerbezone Kieswerk
 - Sondernutzungsplanpflicht (SNP erstellt)
 - Sondernutzungsplanpflicht (SNP noch zu erstellen)
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - US Uferschutzzone
 - Aufstufung in ES III gemäss Art. 43 LSV
- Kulturobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz (Abbruchverbot)
 - Gebäude mit Volumenschutz
 - Wegkreuze, Bildstöckli, Brücken, Brunnen und Grenzsteine
- Naturobjekte**
- Hecken und Feldgehölze im Baugebiet
- Orientierungsinhalt**
- Waldgrenze angrenzend an Bauzone gem. Art. 9 AWaV
 - Gewässer
 - Hochspannungsleitung
 - Baugebietsgrenze
 - Perimeter Reussuferschutzdekret 1966 / 1980
 - Gemeindegrenze